



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Οδός Ιπποτών - 85131 ΡΟΔΟΣ
Πληροφορίες: Φ. Ζερβάκη
Τηλέφωνο: 22413 65200
e-mail: efadod @culture.gr

ΘΕΜΑ:

Έγκριση οικοδόμησης νέας τριώροφης πολυκατοικίας στη θέση Μακέλλι, στο ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας της SEVDALIS REAL ESTATE AND CONSTRUCTION I.K.E., εντός σχεδίου πόλεως και εντός του θεσμοθετημένου αρχαιολογικού χώρου Πηγαδίων Καρπάθου.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

- α) την από 28-06-2024 αίτηση (αρ. εισερχομένου 284784).
- β) τη με Α/Α 1104168/28-06-2024 Πράξη Προέγκρισης Οικοδομικής Άδειας.
- γ) το υπ' αρ. 592624/02-12-2022 έγγραφό μας προς την κ. Σ. Οικονομίδου.
- δ) την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/45226/2352/15-9-2000/ΦΕΚ 1198/28-9-2000 Υ.Α. θεσμοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου Πηγαδίων Καρπάθου.
- ε) τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 220/τ. Α'/19-11-21).
- στ) το υπ' αρ. 4/2018 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7/Α'/22-01-2018).
- ζ) την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 (ΦΕΚ 912/Β'/17-03-2020) Υ.Α. περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αρ. 278212/14-06-2022 Υ.Α. (ΦΕΚ 3013/Β/16-06-2022).
- η) την υπ' αρ. 284784/04-09-2024 εισήγηση της ΕφΑ Δωδεκανήσου.
- θ) την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Δωδεκανήσου, όπως διατυπώθηκε στην αρ. 8/30-10-2024 Συνεδρία του.

αποφασίζουμε

εγκρίνουμε την οικοδόμηση νέας τριώροφης πολυκατοικίας στο ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας της SEVDALIS REAL ESTATE AND CONSTRUCTION I.K.E. στη θέση Μακέλλι στα Πηγάδια, εντός σχεδίου πόλεως και εντός θεσμοθετημένου αρχαιολογικού χώρου Πηγαδίων Καρπάθου, σύμφωνα με την κατατεθείσα μελέτη και με τους εξής όρους:

1. Όλες οι εργασίες κατεδάφισης και εκσκαφών για τη θεμελίωση, τη σύνδεση δικτύων και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, θα γίνουν με παρακολούθηση εκπροσώπου της Υπηρεσίας μας, έπειτα από έγκαιρη ειδοποίηση.
2. Σε περίπτωση που θα αποκαλυφθούν αρχαία στις εκσκαφές, οι εργασίες θα διακοπούν προκειμένου να διεξαχθεί ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021.

Η παρούσα απόφαση εκδίδεται από πλευράς αρχαιολογικής νομοθεσίας, με την επιφύλαξη της εφαρμογής των ισχυουσών γενικών και ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, δεν αντικαθιστά την οικοδομική άδεια ή οποιαδήποτε άλλη άδεια απαιτείται από το νόμο από οποιαδήποτε αρχή ή υπηρεσία και δεν αποτελεί πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.

Συνημμ.: διάγραμμα κάλυψης

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
κ.α.α.

Αγγελική Κατσιώτη

Κοινοποίηση:

1. ΥΠΠΟΑ - Γραφείο Υπουργού
2. ΥΠΠΟΑ - Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. ΥΠΠΟΑ - Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς
4. ΥΠΠΟΑ - Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Δ/ση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχ/των
Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών Αρχ/των Χώρων,
Μνημείων και Αρχαιολογικών Έργων
Μπουμπουλίνας 20-22
5. Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Καρπάθου
6. Αστυνομικό Τμήμα Καρπάθου.
7. SEVDALIS REAL ESTATE AND CONSTRUCTION I.K.E
Πηγάδια Καρπάθου, ing.spanos@gmail.com
8. κ. Ιωάννη Σεβδαλή, φύλακα αρχαιοτήτων.